

# 貸店舗・貸事務所

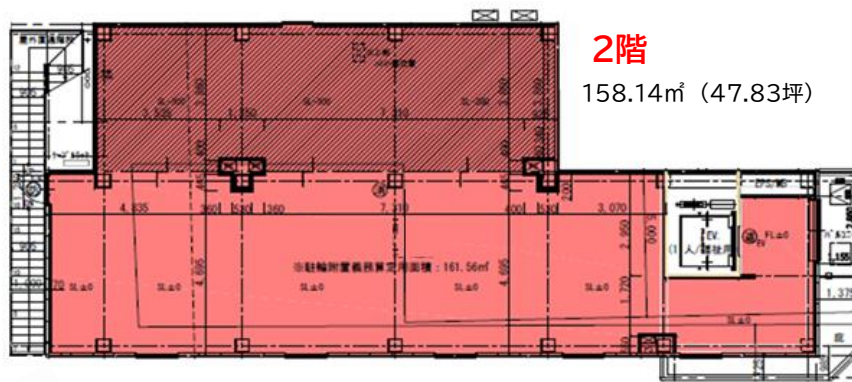
# 《 DT大山町 》

東武東上線「大山」駅 徒歩 3分  
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 14分

## 【物件概要】

所在地 / 板橋区大山町12-2  
構造規模 / 重量鉄骨造 地上5階建  
築年月 / 2023年(令和5年)12月  
敷地面積 / 266.51㎡(80.61坪)  
駐車場 / なし  
備考 / エレベーター1基(11人乗)

★新築!! 2023.12月竣工!  
★駅至近! 角地!  
★スタイリッシュな外観



2階  
158.14㎡ (47.83坪)

## 【賃貸条件】

- 月額賃料 : 1,100,000円(10%税込)
- 契約形態 : 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 : 20年(再契約可)  
10年内解約不可※違約金あり
- 再契約料 : 新賃料1ヶ月分+消費税
- 礼金 : なし
- 敷金 : 6ヶ月
- 敷金償却 : なし
- フリーレント : 相談可
- 火災保険 : 要加入
- 保証会社 : 利用必須

- 物販店可!
- 軽飲食店可!
- 専用看板設置可!



電源:100V250A/200V250A

※ 入居申込書は当社用をご使用下さい。  
※ 保証会社利用の場合、保証委託料として賃料等の1ヶ月分が別途かかります。  
※ 審査の結果お断りする場合がありますが内容については一切お答え出来ませんので予めご了承ください。

※寸法入図面ございます。お気軽にお問い合わせください。

東京都知事免許(3)第92478号

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-3-8 YKB新宿御苑ビル  
**株式会社 フォレスト**

TEL:050-3628-5977 FAX:03-5919-3391

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員



AD100%  
広告掲載可

- 手数料:借主100% 客付100%
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:2024年8月1日
- 広告期限:2024年10月末日まで

弊社HP ⇒ <https://kk-forest.co.jp/> フォレスト 新宿 不動産

検索