

アクセス良好！好立地！！

◆物件概要◆	
物件住所	神奈川県横浜市旭区鶴ヶ峰1-7-10（住居表示）
地目	宅地
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率/容積率	60% / 200%
接面道路	南東側：公道約11m 北東側：公道約4.5m

◆建物概要◆	
構造規模	鉄筋コンクリート造地上6階建
	塔屋1階建
建築年月日	1984年(昭和59年)2月
延床面積	12,324.64㎡(3,728.20坪)
駐車場及び駐輪場	来客駐車場38台(18台+20台)※コインパーキング形式 駐輪場295台

◆募集区画・契約条件◆				
号室	面積	月額賃料(税込)	月額共益費	入居時期
2F	114.05㎡ (34.5坪)	189,750円 (@5,500円)	賃料に含む	即可
2F	36.69㎡ (11.1坪)	61,050円 (@5,500円)	賃料に含む	即可

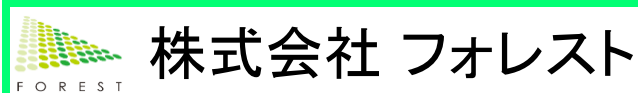
- 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 / 相談
- 敷金 / 賃料の6ヵ月相当
- 償却 / 無し
- 水道光熱費 / 実費負担(個別メーター設置)
- 空調電気代 / ビル空調使用の際は面積按分
- 火災保険 / 要加入

- その他条件
 - ・ 営業時間…… 原則8時～22時(相談可)
 - ・ 営業日…… 年中無休(年末年始を除く)
 - ・ ゴミ処分…… 指定のゴミ袋(有料)使用
 - ・ NG業種…… 風俗店、カラオケ、深夜営業店、
上層階マンション居住者に迷惑を及ぼす恐れのあるもの

諸条件相談可

※与信状況によって敷金額が変動する場合がございます。また、申込をお断りする場合があります。ご了承ください。

東京都知事免許(3)第92478号



(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒160-0022

東京都新宿区新宿1-3-8 YKB新宿御苑ビル

TEL: 03-5919-3390

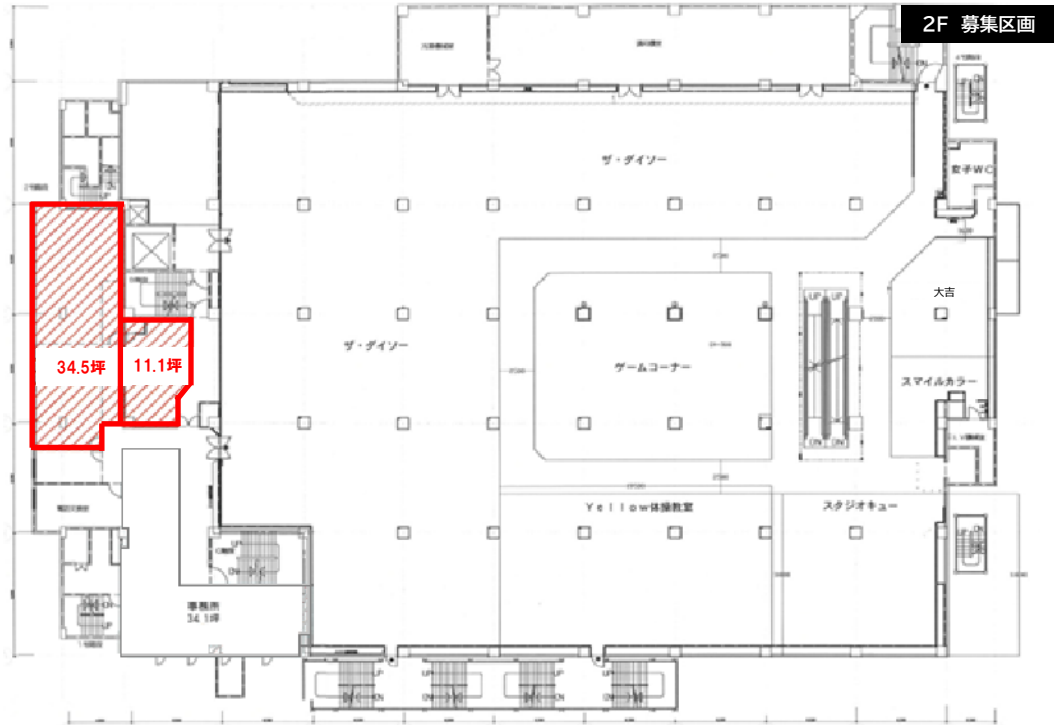
FAX: 03-5919-3391

客付業者様へ
AD100%

弊社HP ⇒ <https://kk-forest.co.jp/>

フォレスト 新宿 不動産

- ◆テナント構成◆
- [1F] クリエイトSD(薬局)、ピュア(合鍵・靴修理)
 - [2F] ダイソー(百円ショップ)、大吉(買取業)、
Yellow体操教室、スタジオキュー(バレ教室)、
スマイルカラー(アガチ専門店)、ゲームコーナー
 - [3F] アクトス(スポーツジム)、LAVA(ネットカフェ)、
カットカトリリー(アガチ)、レンタルデスク、
子供向けプログラミング教室、ECCジュニア、
公文書写教室、Mint(リガビーション)、COEUR(靴)、
ひなたぼっこ(旭区子育て支援)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

内見：可 (要確認)

業態：要確認

- 手数料: 借主100% 客付100%
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 2025年3月5日
- 広告期限: 2025年5月末日まで

検索