

# 新築 2階建 貸倉庫

東北自動車道「羽生IC」より車5分約2.5km

東武伊勢崎線「羽生」駅約3km

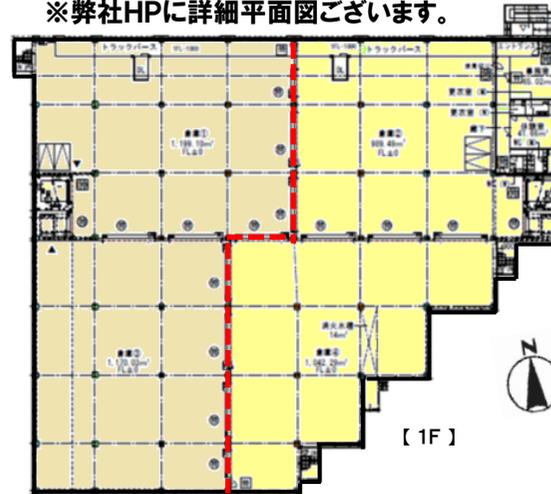
★2024年11月29日完成！ ★利便性良好！ ★フリーレント相談



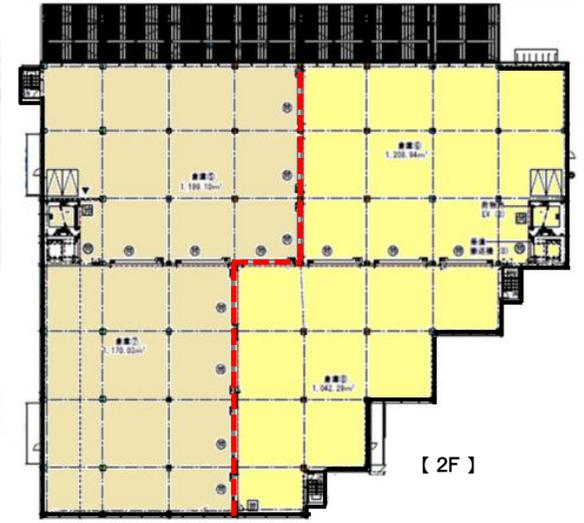
- 倉庫業免許取得可能物件
- 貨物用EV2t2基
- 垂直搬送機2基



※弊社HPに詳細平面図ございます。



①西側 ②東側



①西側 ②東側

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 【物件概要】

所在地 / 埼玉県羽生市大字北袋字南谷671番1  
 構造 / 鉄骨造葺2階建  
 築年月 / 2024年(令和6年)11月29日  
 敷地面積 / 9,580.18㎡ (2,898.00坪)  
 建物面積 / 1階 4,758.57㎡ (約1,439.47坪)  
 2階 4,747.65㎡ (約1,436.16坪)  
 合計 9,506.22㎡ (約2,875.63坪)  
 都市計画 / 市街化調整区域  
 設備等 / 電気…東京電力  
 水道…公営  
 下水…浄化槽

## 【契約条件】

賃料 / 12,020,133円(税込)  
 契約形態 / 定期借家契約  
 契約期間 / 5年又は10年  
 敷金 / 税別賃料の4ヶ月分  
 礼金 / 税別賃料の1ヶ月分  
 再契約料 / 無し  
 引渡日 / 即可  
 その他 / 別途管理費あり  
 保証会社加入が必要な場合あり  
 借家人賠償保険加入必須

◎分割可  
 ①西側1F2F合計4864.62㎡(1471.55坪)  
 ②東側1F2F合計4641.60㎡(1404.08坪)



※審査の結果お断りする場合がありますが内容については一切お答え出来ませんので予めご了承ください。

諸条件相談可

東京都知事免許(3)第92478号

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-3-8 YKB新宿御苑ビル



株式会社 フォレスト

TEL:050-3628-5977

FAX:03-5919-3391

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員



客付業者様へ  
AD100%

- 手数料:借主100% 客付100%
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:2025年1月30日
- 広告期限:2025年4月末日まで

弊社HP ⇒ <https://kk-forest.co.jp/>

フォレスト 新宿 不動産

検索