

貸事務所

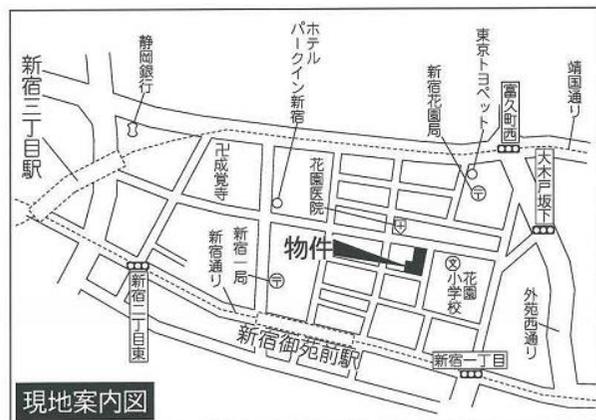
サンモール第3マンション

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩2分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩6分
東京メトロ副都心線「新宿」駅徒歩13分
山手線



【物件概要】

- 所在地 / 東京都新宿区新宿1-19-10
- 構造規模 / 鉄骨鉄筋(SRC)造
地上9階地下1階
- 竣工日 / 1984年(昭和59年)5月1日
- 総戸数 / 14戸
- 駐車場 / 無
- 備考 / ペット・ピアノ不可



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

号室	専有面積	賃料(10%税込)	共益費(10%税込)	入居時期
301	96.91㎡ (29.31坪)	363,000円	22,000円	11月下旬

◎重厚感のある外観

◎利便性良好!

【賃貸条件】

- 契約期間: 定借2年(再契約予定有)
- 敷金: 5ヶ月
- 敷金償却: なし
- 鍵交換代: 22,000円(税込)
- 火災保険: 要加入
- 礼金: なし
- 再契約料: 新賃料1ヶ月
- 保証会社: 利用必須

【設備】

- エレベーター
- エアコン4基
- 温水洗浄便座
- ミニキッチン
- フローリング
- モニター付きインターホン
- インターネット光ファイバー

※インターネットは個別契約が必要です。

- ※ 保証会社利用の場合、保証委託料として賃料等の1ヶ月分が別途かかります。
- ※ 入居申込書は当社用をご使用下さい。
- ※ この物件は書類による審査があります。
- ※ 審査の結果お断りする場合がありますが、内容については一切お答えできませんので予めご了承ください。

諸条件相談可



- 造作無償譲渡
- 内見可 ※要確認

東京都知事免許(3)第92478号

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-3-8 YKB新宿御苑ビル

株式会社 フォレスト

TEL: 050-3628-5977

FAX: 03-5919-3391

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員

仲介業者様へ

内見予約・入居申込みはこちら

いえらぶBB



AD200%相談

- 手数料: 借主100% 客付100%
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 2024年9月9日
- 広告期限: 2024年11月末日

弊社HP ⇒ <https://kk-forest.co.jp/> フォレスト 新宿 不動産

検索