

賃貸SOHOオフィス ≪IMB office新宿御苑≫ 丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩1分

【物件概要】

所在地 / 東京都新宿区新宿1-3-8
 YKB新宿御苑ビル3・4階
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
 10階建3・4階部分
 築年月 / 1982年(昭和57年)3月
 本体設備 / エレベーター、オートロック、
 電気、メールBOX
 各戸設備 / エアコン、セキュリティ、照明器具



【空室状況】

部屋番号	専有面積	賃料(税込)	入居日
308	13.60㎡ (4.11坪)	122,100 円	即可
317	32.72㎡ (9.89坪)	242,000 円	4月中旬

※共用按分2.50㎡を含む ※消費税は10%で記載



< 物件動画をHPにて公開中! >

東京都知事免許(3)第92478号

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-3-8 YKB新宿御苑ビル



株式会社 フォレスト

TEL: 050-3628-5977 FAX: 03-5919-3391

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

- ★ALSOKカードセキュリティ
- ★オートロック
- ★24時間使用可能
- ★共同会議室完備
- ★各室完全間仕切
- ★各室完全個別エアコン

【賃貸条件】

契約期間 : 定期建物賃貸借2年
 (再契約相談)
 敷金 : 1ヶ月
 施設負担金 : 66,000円
 名入れ代 : 8,800円
 (各階エントランス・各室入口)
 火災保険 : 要加入
 警備料 : 月額2,750円(税込)

【必要書類】

- 法人契約
 法人:会社概要・印鑑証明
 代表:住民税・印鑑証明・収入証明
 ※代表者以外の保証人が必要です。
- 個人契約
 契約者:住民票・印鑑証明・(収入証明)
 ※保証人が必要です。
- 保証人
 保証人承諾書・印鑑証明・収入証明

諸条件相談可



AD100%

- 手数料:借主100% 客付100%
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:2025年3月4日
- 広告期限:2025年5月末日まで

弊社HP ⇒ <https://kk-forest.co.jp/> フォレスト 新宿 不動産

検索