

# 貸事務所 《壹丁目参番館》

丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩 2分  
丸ノ内線「新宿三丁目」駅徒歩 7分

## 【物件概要】

所在地 / 東京都新宿区新宿1-3-12  
構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
地下1階付11階建  
築年月 / 1984年(昭和59年)5月  
設備等 / エレベーター2基、エアコン、  
給湯設備(共用)、男女別トイレ(共用)、  
光回線対応(インターネット使用料別途)、  
夜間エントランスオートロック(23時~6時)

駐車場 / 空無

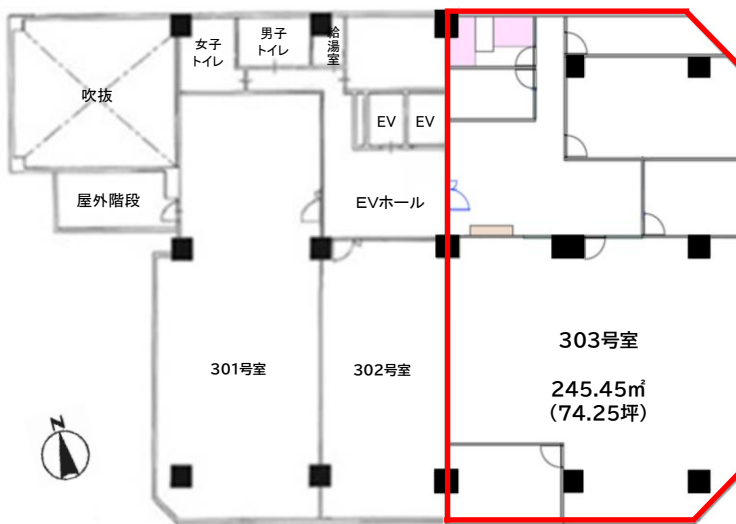
※ペット・楽器不可



## 【賃貸条件】

号室	専有面積	賃料(税込)	管理費(税込)	入居時期
303	245.45㎡ (74.25坪)	1,633,500円 (@22,000円)	賃料に含む	相談

- 契約期間 : 普通借2年
- 更新料 : 新賃料1ヶ月+消費税
- 礼金 : なし
- 敷金 : 8ヶ月
- 敷金償却 : 1ヶ月
- 解約予告 : 6ヶ月前
- 鍵交換費用 : 実費
- 火災保険 : 要加入
- 保証会社 : 利用必須



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

- 内見可
- 改装・レイアウト済、賃貸オフィス

※ 入居申込書は当社用をご使用下さい。  
※ 保証会社利用の場合、保証委託料として賃料等の1ヶ月分が別途かかります。  
※ この物件は書類による審査があります。  
※ 審査の結果お断りする場合がありますが内容については一切お答え出来ませんので予めご了承ください。

東京都知事免許(3)第92478号

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-3-8 YKB新宿御苑ビル



株式会社 フォレスト

TEL:050-3628-5977 FAX:03-5919-3391

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員



弊社HP ⇒ <https://kk-forest.co.jp/> フォレスト 新宿 不動産

AD相談

- 手数料:借主100% 客付100%
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:2024年3月6日
- 広告期限:2024年5月末日まで



- ★駅至近!
- ★新宿御苑隣接
- ★美築・美装
- ★管理良好
- ★耐震高性能EV



検索