

J R 関内駅前ショッピングセンター

CERTE セルテ

< 物件概要 >

【所在地】 横浜市中区真砂町3-33

【交通】 JR京浜東北線「関内駅」北口1分

【床面積】 6,561坪

【竣工年】 1967年

【構造】 SRC造 地下2階地上12階建て

【構成】 店舗:72 事務所:9

日本開発株式会社

駅前!



◆施設概要

所在地	神奈川県横浜市中区真砂町3-33
アクセス	JR根岸線「関内」駅北口 徒歩1分 横浜市営地下鉄「関内」駅2番出口 徒歩1分
建築延面積	6,561.65坪
竣工年月	1967年11月
構造	SRC造、地下2階地上12階建て
設備	エレベーター：客用4基、エスカレーター：B1F～6F対応 駐輪場80台
入居状況	店舗：72 事務所：9（合計81）
ホームページ	http://www.certe.gr.jp/
特徴	■JR関内駅前の好立地。 ■核店舗：食品スーパー、ドラッグストア、100円ショップ、フィットネス、ライブハウス

◆募集区画・条件等

フロア	M2F
面積	53.50㎡（16.2坪）
引渡し	2023年8月下旬以降
賃料	月額267,300円（@16,500円/坪）※10%税込
共益費	※賃料に含む
敷金	1,603,800円（税込賃料×6ヵ月）
その他経費	月額端末機使用料5,500円 ※10%税込 月額内線電話基本料2,750円 ※10%税込 月額商店会費【非課税】16,200円（物販）/12,900円（サービス）※水光熱は実費
契約形態	定期建物賃貸借契約（～2025年10月31日まで）
備考	※休館日：施設指定日 ※各階営業時間：B1F～4F:10～20時、5F:店舗により異なる 6F:11～23時、7F～12F:店舗により異なる

■フロアMD

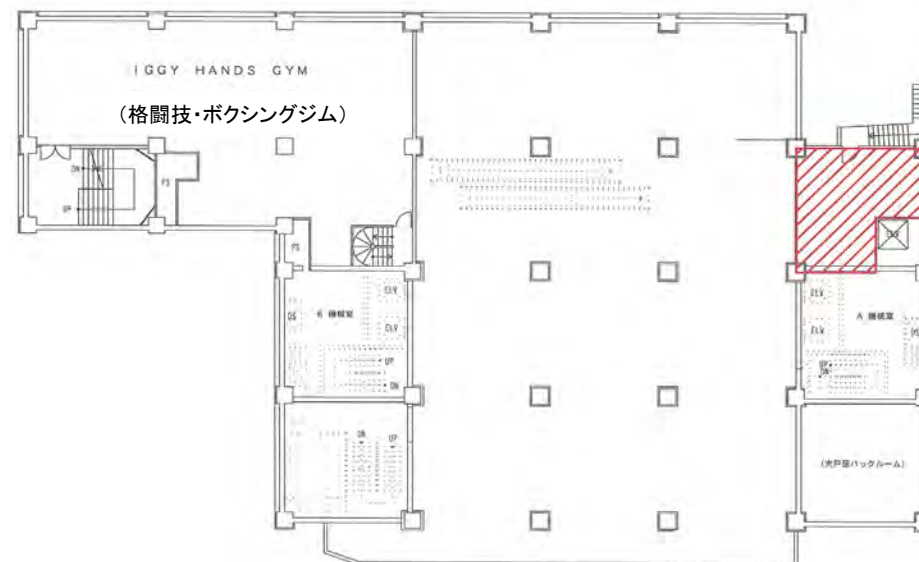
11～12F	Dining
8～10F	Culture
6～7F	Dining
1～5F	Shop
B1F	Foods

■JR関内駅すぐ！



【参考データ】

- 関内駅乗降客数 15.6万人/日（JR及び地下鉄）
- 主要商圈（中区・南区・磯子区）人口計50.6万人、世帯数計24万世帯
- セルテ出入館者数 1日平均≒16,500人



SHOPPING STATION
CERTE
FASHION TO GOURMET ALL INCLUSIVE

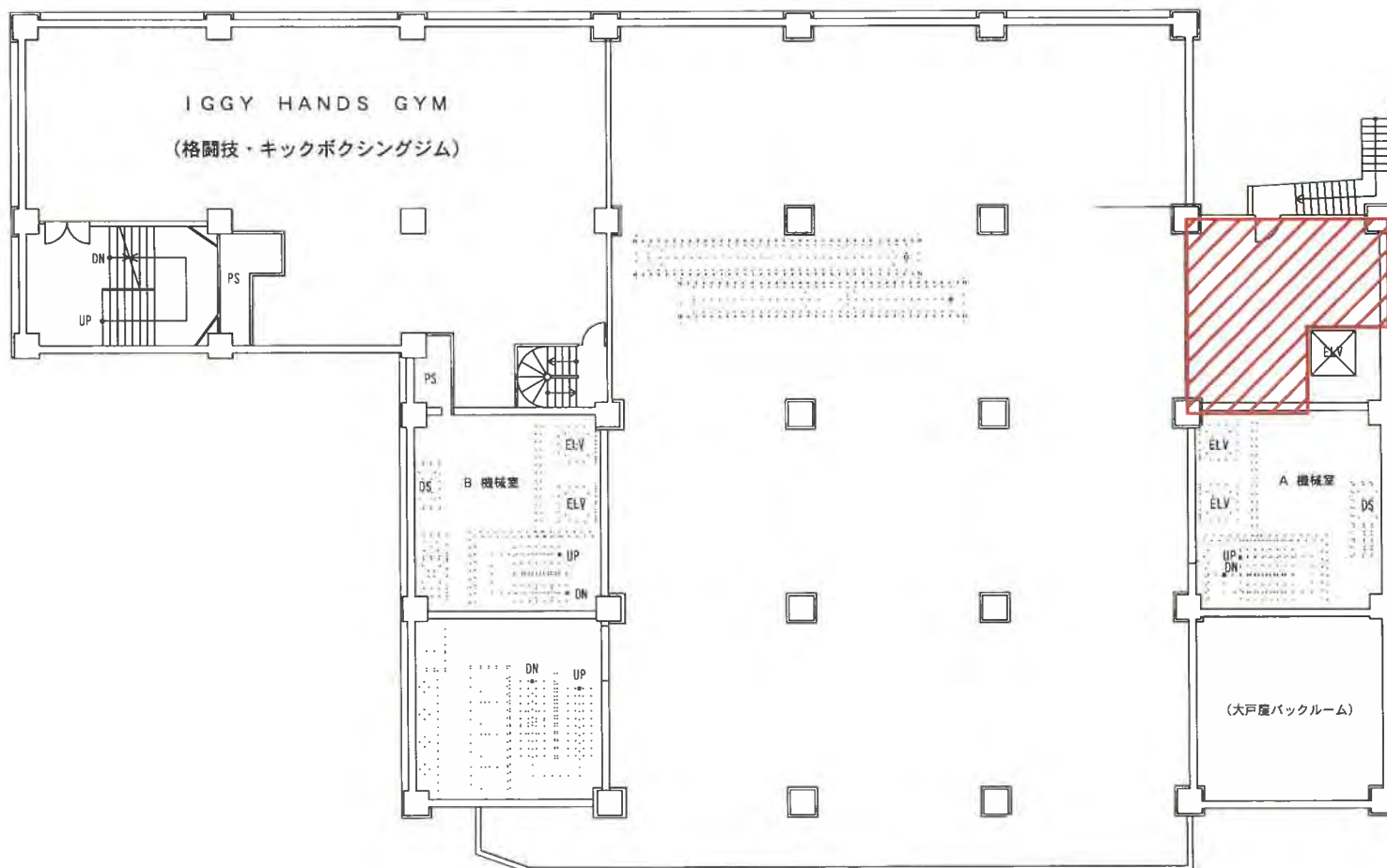
【お問合せ先】
日本開発株式会社 セルテ事業部
担当:奥山 英幸(オクヤマ ヒデユキ)
〒231-0016 横浜市中区真砂町3-33ビル7F
TEL: 045-681-0513
FAX: 045-641-7117
Mail: okuyama@nihon-kaiatsu.co.jp

関内駅前ショッピングセンター



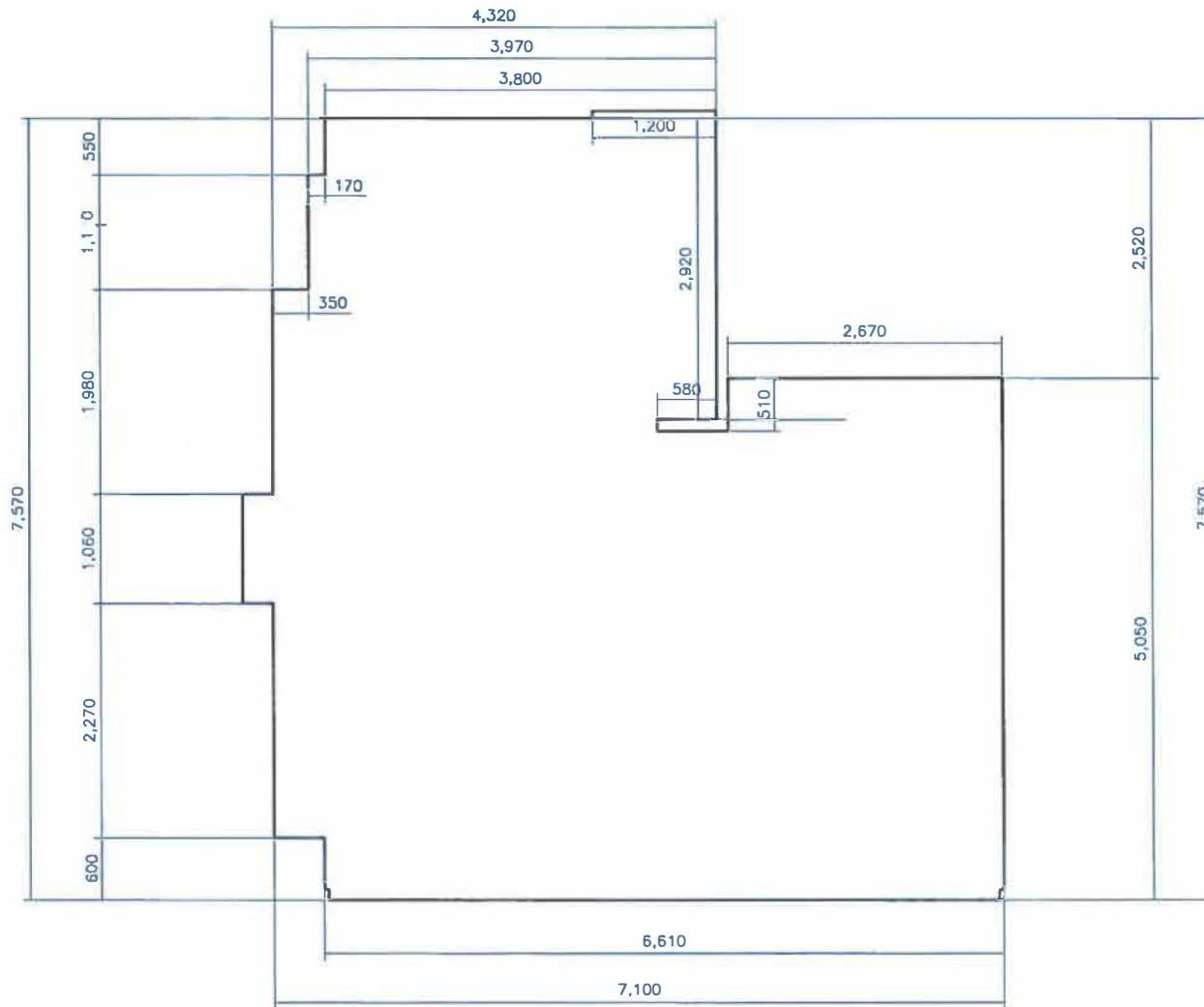






セルテ 中2階

16.2坪



C E R T E

日本開発株式会社 セルテ事業部

DATE

2023/01

TITLE

セルテ M2F16.2坪区画

DRAWING NAME

内法寸法図 (参考用)

SCALE

1/50

DRAWING No.

1