

# 関内駅前ショッピングセンター

JR京浜東北・根岸線 「関内」 駅北口徒歩 **1分**

横浜市ブルーライン線 「関内」 駅2番出口徒歩 **1分**



<外観>

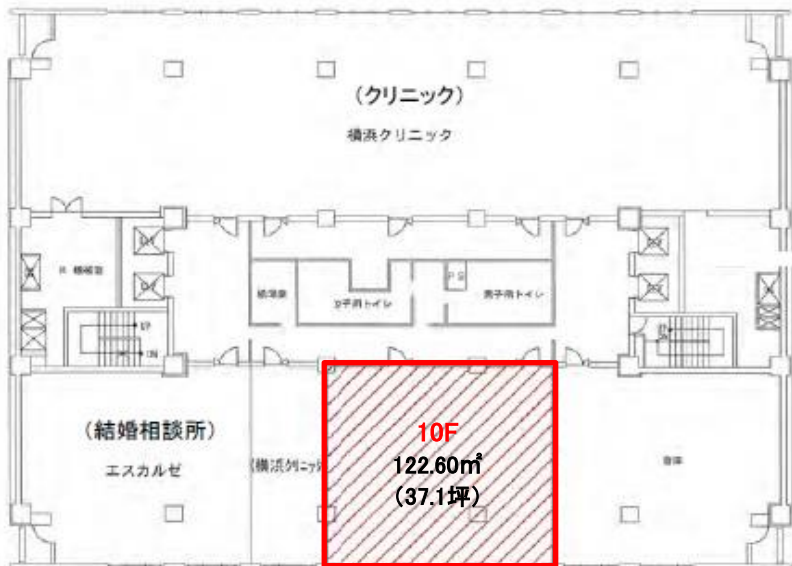
# CERTE®

セルテ

JR関内駅北口前  
超好立地!

## 便利な駅前事務所!

■事務所のほか、各種教室も  
お気軽にご相談ください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



### ◆物件概要◆

物件住所	神奈川県横浜市中区真砂町3-33
構造規模	SRC造、地下2階地上12階建
床面積	6,561.65坪
竣工年月	1967年(昭和42年)11月
入居状況	店舗: 72 事務所: 9 (合計81) スーパー、ドラッグストア、100円ショップ、フィットネス、ライブハウス他

### ◆設備等◆

エレベーター	4基
エスカレーター	B1F~6F対応
駐車場	28台 (駐輪場80台)
その他	フロア共用 給湯室・トイレ(男女別)

### ◆募集区画・契約条件◆

号室	面積	月額賃料(税込)	月額共益費	入居時期
10F	122.60㎡ (37.1坪)	652,960円 (@17,600円)	賃料に含む	相談

- 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 / ~2025年10月末日まで
- 敷金 / 3,917,760円 (税込賃料×6ヵ月)
- 償却 / 無
- 礼金 / 無
- 火災保険 / 要加入
- その他経費 (月額)
  - ・端末機使用料5,500円 (税込)
  - ・内線電話基本料2,750円 (税込)
  - ・商店会費22,200円 (非課税)
  - ※光熱費は実費

諸条件相談可

※保証会社の利用をお願いする場合があります。  
 ※保証会社利用の場合、保証委託料として賃料等の1ヶ月分が別途かかります。  
 ※与信状況によって敷金額が変動する場合がございます。  
 また、申込をお断りする場合があります。ご了承ください。

東京都知事免許(2)第92478号

**株式会社 フォレスト**

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒160-0022

東京都新宿区新宿1-3-8 YKB新宿御苑ビル

**TEL: 03-5919-3390**

FAX: 03-5919-3391

客付業者様へ  
AD相談

- 手数料: 借主100% 客付100%
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 2023年3月1日
- 広告期限: 2023年5月末日まで

弊社HP ⇒ <https://kk-forest.co.jp/> フォレスト 新宿 不動産

検索