

# 貸事務所 ≪ MA南麻布ビル ≫

日比谷線「広尾」駅徒歩7分

## 【物件概要】

所在地 / 東京都港区南麻布4-14-2  
構造規模 / RC造 5階建  
築年月 / 1983年(昭和58年)10月  
設備 / エレベーター1基  
個別エアコン  
専用トイレ  
給湯スペース  
備考 / ペット不可・楽器不可

## ★新耐震基準適合 ★明治通り沿い



## 【賃貸条件】

部屋番号	専有面積	賃料(税込)	共益費(税込)	入居時期
2階	74.84㎡ (22.64坪)	373,560円 (@16,500円)	賃料に含む	5月下旬



## 現地案内図

- 契約期間：2年(更新可)
- 礼金：1ヶ月
- 預託金：6ヶ月
- 償却：無
- 更新料：新賃料の1ヶ月分+消費税
- 解約予告：3ヶ月前書面
- 火災保険：要加入
- 保証会社：利用必須

※店舗利用可(飲食店不可)

諸条件相談可



【北側】



【南側】



【外観】



【トイレ、給湯スペース】

※3Fの画像です。  
(2Fと同間取り、同広さ)

- ※ 入居申込書は当社用をご使用下さい。
- ※ この物件は書類による審査があります。
- ※ 保証会社利用の場合、保証委託料として賃料等の1ヶ月分が別途かかります。
- ※ 審査の結果お断りする場合がありますが内容については一切お答え出来ませんので予めご了承ください。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

東京都知事免許(3)第92478号

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-3-8 YKB新宿御苑ビル



## 株式会社 フォレスト

TEL: 050-3628-5977

FAX: 03-5919-3391

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員



弊社HP ⇒ <https://kk-forest.co.jp/>

フォレスト 新宿 不動産

- 手数料: 借主100% 客付100%
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 2023年2月29日
- 広告期限: 2024年4月末日まで

検索