

個人情報のお取り扱いに関する説明書

〒160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3番8号
YKB新宿御苑ビル
株式会社フォレスト
代表取締役 新淵 伸也

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報を頂いております。この書面は、お取引に伴い入手する個人情報の保護と取り扱いに関して、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

個人情報に関する基本的姿勢

当社は個人情報保護法に関する法律と社会秩序を尊重し、個人情報の重要性を認識し、適正な取り扱いと保護に努めます。

保有する個人情報

- (1) 当社は、賃貸物件の入居希望者、入居者、連帯保証人、入居者家族、同居人、又、不動産の所有者その他の権利者（以下総称してお客様という）の個人情報を有しています。
- (2) お客様の個人情報は入居申込書、賃貸借契約書、重要事項説明書、連帯保証人引き受け承諾書等に記載された個人情報及び、契約により履行される入金情報です。これらは、適切な賃貸借契約関係を管理・運営する為、弊社の顧客管理データ-ベースに登録されます。

個人情報の利用目的

- (1) 入居申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約、連帯保証人契約、管理委託契約、契約管理、契約後の管理、緊急対応などの実施の為下記(3)の情報を利用します。
- (2) 賃貸管理、建物管理に伴い、適切な管理・運営の為、弊社内・管理委託先業者に対し、下記(3)の情報を利用します。
- (3) お客様の個人情報のうち、住所・氏名・電話番号（携帯を含む）・ファックス番号の情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により契約履行上、管理上の支障が生じない範囲でいつでも停止いたします。

個人情報の第三者への提供の場合

- (1) お客様の個人情報は、取引契約の目的を達成するために以下の者に対して必要事項を書面で提供されます。
 - A・委託を受けた事項の契約の相手方となるもの
 - B・取引契約に介在する他の不動産仲介業者
 - C・対象不動産の管理会社
 - D・損保会社・信販会社・保証会社・引越し業者などの取引に伴う関連企業
 - E・入居希望者の信用照会が必要な場合は信用情報会社
 - F・入居者が賃料などを滞納した場合の滞納取立て者及び、取立て者から委託を受けた弁護士等の第三者
 - G・入退去情報については、再募集の為の広告掲載業者、団体、指定流通機構、及び斡旋不動産業者

個人情報の保護対策

弊社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理致します。弊社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。

個人情報処理の外部委託の禁止

弊社が保有する個人情報は、一切外部に処理を委託いたしません。

開示請求、苦情、訂正、利用停止の申し立て

電話：03-5919-3390 ファックス：03-5919-3391

お客様からの請求、申し立ては上記へお願い致します。

個人情報の削除・消去

お客様との取引終了後（成約に至らなかった場合は入手後3ヶ月以内）5年経過後、事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。

本書面について内容を理解のうえ個人情報の利用・提供について承諾し、本書面の交付を受けました。

平成 年 月 日

御住所

ご氏名

事業用賃貸借申込書（法人用）

申込日 年 月 日

物件名			号室	入居希望日	平成 年 月 日	
所在地				契約希望日	平成 年 月 日	
専有面積	㎡ (坪)		使用目的			
賃貸条件	賃料	税抜き	円	共益費	税抜き	円
		消費税	円		消費税	円
		税込合計	円		税込合計	円
	敷金		礼金		償却	
	駐車場	円 (台分)	駐車場敷金	賃料の	ヶ月分	
	契約期間	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日				
	移転理由					
	他条件					
備考						

事業の内容	業種				
	区分	新規事業 / 既営業事業 (年)	店舗数 ()		

予定営業時間 : ~ :

申込人	フリガナ					
	契約者名					
	住所	〒				
	契約担当	担当者名			所属部署	
		電話			F A X	
		所在地	〒			
	設立年月	年 月	資本金	万円	年商	円 上場・非上場
	代表者名			事業内容	従業員数 : 人	

連帯保証人1	フリガナ			男・女	生年月日	大正 昭和 平成 年 月 日	続柄
	氏名						
	現住所	〒			TEL		
					携帯		
	勤務先名				勤務先TEL		
	所在地	〒			業種		
所属部署			役職	勤続年数	年	年収	

連帯保証人2	フリガナ			男・女	生年月日	大正 昭和 平成 年 月 日	続柄
	氏名						
	現住所	〒			TEL		
					携帯		
	勤務先名				勤務先TEL		
	所在地	〒			業種		
所属部署			役職	勤続年数	年	年収	

仲介業者 所在 名称 TEL 担当者	添付書類 会社謄本、会社案内 代表者身分証明（運転免許証等） 決算書等 他審査中に要望する場合があります。	株式会社フォレスト 東京都新宿区新宿1丁目3番8号 YKB新宿御苑ビル TEL : 03 - 5919 - 3390 FAX : 03 - 5919 - 3391
--------------------------------	---	--